

## Протокол №1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (ежегодный размер арендной платы)

п. Лев Толстой  
Липецкая обл.

16 августа 2018 года  
10 ч 00 мин

**1. Организатор аукциона:** Администрация Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

**2. Место рассмотрения заявок** - Россия, Липецкая область п. Лев Толстой ул. Володарского, д. 29, администрация района, малый зал.

**3. Комиссия,** утвержденная распоряжением администрации Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 443-р «О проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков», правомочна для принятия решения

#### Присутствовали:

1. Сергеева Н.С. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии
2. Иноземцева Н.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии
3. Гришаева Е.В. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии.
4. Железняков И.С. – начальник отдела строительства и архитектуры.
5. Козлова Е.А. - главный специалист – эксперт отдела организационной работы, взаимодействия с органами местного самоуправления и связям с общественностью
6. Моргачева Т.В. – старший экономист отдела имущественных и земельных отношений

#### 4. Повестка дня:

Рассмотрение поступивших заявок и документов, представленных претендентами на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, объявленном к проведению 17.08.2018 г., по Логам

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310920:16, площадью 160 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: объекты торговли. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Садовая.

Срок договора аренды земельного участка – **18 (Восемнадцать) месяцев**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **25000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **25000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310128:110, площадью 36 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для отдельно стоящего гаража. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. им М.Горького.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек.**

**Лот № 3:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310128:111, площадью 32 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для отдельно стоящего гаража. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. им М.Горького.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек.**

**Лот № 4:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310123:201, площадью 54 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для отдельно стоящего гаража. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек**

**Лот № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310127:374, площадью 60 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для отдельно стоящего гаража. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев - Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная.**

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Лот № 6: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310940:24, площадью 29 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для отдельно стоящего гаража. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев - Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Кирпичного завода.**

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек.**

**Лот № 7: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310979:243, площадью 64 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для отдельно стоящего гаража. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев - Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Октябрьская.**

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**5. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также в местах, установленных Уставом для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов - районная газета «Народное слово» (официальный отдел).**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, на участие в аукционе, принимались организатором аукциона с **16 июля 2018 года** по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское), по адресу: Россия, Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Володарского, д. 29, администрация Лев – Толстовского района, отдел имущественных и земельных отношений, 1 этаж, каб. 13.

Прием заявок прекратился **15 августа 2018 года в 16 часов 00 минут.**

**6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе:**

Регистр ационн ый № заявки	№ лота	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Внесенны й задаток, руб.	Дата внесения задатка	Дата поступления задатка на счет, указанный в извещении
1	7	Петрова Наталия Игоревна, паспорт 42 08 503320, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой области в Лев – Толстовском районе, 12.11.2008, код подразделения 480-018, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Октябрьская, дом 6	17.07.2018 г. 09 час. 12 мин.	1000, 00	17.07.2018 г.	18.07.2018 г.
1	3	Суховерхов Олег Анатольевич, паспорт 42 02 384588, выдан отделом внутренних дел Лев Толстовского района Липецкой области, 05.02.2002, код подразделения 482-022, зарегистрирован по адресу: Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. М.Горького, дом 26, кв. 12	17.07.2018 г. 13 час. 47 мин.	700, 00	17.07.2018 г.	18.07.2018 г.
1	1	Алиева Рамиля Байрамовна, паспорт 42 14 888628, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой	17.07.2018 г. 14 час. 13 мин.	25000, 00	17.07.2018 г.	18.07.2018 г.

		области в Лев – Толстовском районе, 23.07.2014, код подразделения 480-018, зарегистрирована по адресу: Московская область, Луховицкий район, г. Луховицы, ул. Мира, дом 28, кв. 67				
1	2	Ширнина Любовь Николаевна, паспорт 42 04 145761, выдан отделом внутренних дел Лев - Толстовского района Липецкой области, 08.12.2004, код подразделения 482-022, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. М.Горького, дом 26, кв. 8	18.07.2018 г. 11 час. 22 мин.	700, 00	16.07.2018 г.	23.07.2018 г.
1	6	Ряховский Александр Валерьевич, паспорт 42 11 735067, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой области в Лев – Толстовском районе, 19.01.2012, код подразделения 480-018, зарегистрирован по адресу: Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Кирпичного завода, дом 10, кв. 1	25.07.2018 г. 09 час. 55 мин.	700, 00	25.07.2018 г.	26.07.2018 г.
1	5	Пашинов Дмитрий Иванович, паспорт 42 14 888676, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой области в Лев – Толстовском районе, 14.08.2014, код подразделения 480-018, зарегистрирован по адресу: Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Гагарина, дом 19, кв. 18	08.08.2018 г. 11 час. 55 мин.	1000, 00	08.08.2018 г.	09.08.2018 г.
1	4	Бизина Наталия Викторовна, паспорт 42 13 840197, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой области в Лев – Толстовском районе, 23.01.2014, код подразделения 480-018, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Молодежная, дом 4, кв. 12	08.08.2018 г. 14 час. 36 мин.	1000, 00	08.08.2018 г.	09.08.2018 г.
2	1	Земляная Наталья Анатольевна, паспорт 20 17 122237, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 13.09.2017, код подразделения 360-004, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, дом 110-Б, кв. 46	09.08.2018 г. 13 час. 24 мин.	25000, 00	09.08.2018 г.	09.08.2018 г.
3	1	Земляной Олег Александрович, паспорт 20 04 401885, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 25.01.2005, код подразделения 362-002, зарегистрирован по адресу:	09.08.2018 г. 13 час. 33 мин.	25000, 00	09.08.2018 г.	09.08.2018 г.

		Воронежская область, г Воронеж пер Станционный, дом 4				
4	1	Новикова Татьяна Васильевна, паспорт 20 01 731696, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 06 12 2001, код подразделения 362-005, зарегистрирована по адресу. Воронежская область г Воронеж ул Камская, дом 22	13 08 2018 г 13 час 05 мин	25000, 00	09 08 2018 г	10 08 2018 г
5	1	Беденко Валерий Александрович, паспорт 20 03 686953, выдан Ленинским РОВД города Воронежа, 07 04 2003, код подразделения 362-005, зарегистрирован по адресу Воронежская область, г Воронеж, ул Краснознаменная, дом 157, кв 1	13 08 2018 г 13 час 10 мин	25000, 00	10 08 2018 г	10 08 2018 г

Задатки, перечисленные указанными выше Претендентами, поступили на счет организатора аукциона в полном размере в установленные сроки

Отозванных заявок – нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет

По итогам рассмотрения заявок комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона, следующих Претендентов

- по Лоту № 1: Алиеву Рамилю Байрамовну, Земляную Наталью Анатольевну, Земляного Олега Александровича, Новикову Татьяну Васильевну, Беденко Валерия Александровича;

- по Лоту № 2: Ширинцу Любовь Николаевну;

- по Лоту № 3: Суловерхова Олега Анатольевича;

- по Лоту № 4: Бизину Наталию Викторовну;

- по Лоту № 5: Пашнинова Дмитрия Ивановича;

- по Лоту № 6: Ряховского Александра Валерьевича;

- по Лоту № 7: Петрову Нагалию Игоревну.

6.1. Согласно п 14 ст 39 12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся по причине признания участниками аукциона только одного заявителя по Лотам №№ 2-7 и заключить договоры аренды земельного участка с единственными участниками, которые подали заявку на участие в аукционе и были признаны участниками аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией по начальной цене указанной в извещении о проведении аукциона

6.2. Администрация Лев – Толстовского муниципального района в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданных заявок направляет единственным участникам аукциона по Лотам №№ 2-7 три экземпляра подписанного проекта договоров аренды земельного участка При этом размер годовой арендной платы по договорам аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6.3. Размер уплаченных задатков по Лотам №№ 2-7 засчитать в счет арендной платы по договорам аренды земельного участка за первый год

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора задаток указанному лицу не возвращается

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

#### 8. Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ И С Сергеева

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Н В Иноземцева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е В Гришаева

Член комиссии \_\_\_\_\_ И С Железняков

\_\_\_\_\_ Е А Козлова

\_\_\_\_\_ Г В Моргачева