**Пакет мер, принятых Правительством и регионом, объявленных Президентом РФ**

25 марта Президент России обратился к гражданам России и озвучил ряд экстренных мер в связи с распространением коронавируса.

В Липецкой области 26 марта были приняты дополнительные меры по защите населения в связи угрозой коронавирусной инфекции.

Управление экономического развития Липецкой области и центр «Мой бизнес» представляет **обзор главных нововведений для бизнеса**.

**1. Нерабочие дни с 30 марта по 30 апреля**

Период с 30 марта по 30 апреля включительно объявляется нерабочим по всей стране с сохранением заработной платы сотрудников (указ президента РФ от 25.03.20 № 206) -ссылка. 2 апреля Президент объявил о продлении нерабочих дней до 30 апреля (указ президента РФ от 02.04.2020 № 239).- ссылка Действие Указа Президента не распространяется на следующие организации (работодателей и их работников):

а) непрерывно действующие организации;

б) медицинские и аптечные организации;

в) организации, обеспечивающие население продуктами питания и товарами первой необходимости;

г) организации, выполняющие неотложные работы в условиях чрезвычайной ситуации и (или) при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, в иных случаях, ставящих под угрозу жизнь, здоровье или нормальные жизненные условия населения;

д) организации, осуществляющие неотложные ремонтные и погрузочно-разгрузочные работы;

е) организации, предоставляющие финансовые услуги в части неотложных функций (в первую очередь услуги по расчетам и платежам);

ж) иные организации, определенные решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в субъекте Российской Федерации.

В Липецкой области (постановление администрации Липецкой области от 26.03.2020 № 159, с изм. от 10.04.2020 № 208) – ссылка открывается. **с 28 марта по 30 апреля 2020 года включительно приостановят работу**:

- предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, буфеты, бары, закусочные и т.п.) с посещением граждан;

- объекты розничной торговли, в том числе специализированные пивные магазины;

- непродовольственные рынки;

- ярмарки;

- салоны красоты, не оказывающие парикмахерские услуги;

- косметические, СПА-салоны, массажные салоны, солярии, бани, сауны и иные подобные услуги, не имеющие лицензию на осуществление медицинской деятельности.

**Внимание!** Установлена примерная форма справки работникам от руководителя организации, деятельность которой не приостановлена. (ссылка на Пр.3)

**Важно!** Руководителям организаций, принимающих участие в функционировании организаций, которым разрешено работать в период с 4 по 30 апреля 2020 года включительно (п.4 Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239 и рекомендации Минтруда), должны получить **разрешение на осуществление деятельности** в управлении инвестиций и инноваций Липецкой области в установленном Порядке (ссылка на файл Пр.5)

**Работу продолжат:**

- продовольственные магазины и рынки;

- объекты торговли с товарами первой необходимости; *(приложен файл)*

- магазины по продаже продуктов питания, детских товаров (детские подгузники, пеленки для новорожденных, детские шампуни, крем от опрелостей, бутылочка для кормления, соска-пустышка), химчистки, оптики, аптеки и аптечные пункты, расположенные в ТЦ и ТРЦ (площадью свыше 5 000 кв.м, торговля более чем 2 предпринимателями);

- аптеки и аптечные пункты;

- оптики;

- химчистки;

- специализированные магазины по реализации услуг связи, в том числе мобильных телефонов и планшетов;

- специализированные объекты розничной торговли по продаже газет и журналов;

- специализированные объекты розничной торговли по продаже семян, в том числе саженцев, сельскохозяйственных растений;

- объекты розничной торговли по продаже предметов культового и религиозного назначения, похоронных принадлежностей;

- интернет-магазины с условием доставки или через пункты выдачи;

- предприятия общественного питания без посещения граждан с обслуживанием на вынос (доставка заказов);

- предприятия общественного питания для работников предприятий;

- ателье, осуществляющие пошив масок;

- автозаправочные станции, кафе при АЗС (только на выдачу, без столов);

- автосервис, автомойки;

- предприятия по ремонту бытовой и компьютерной техники;

- организации, оказывающие похоронные услуги и связанные с ними услуги;

- стоматологические услуги;

- парикмахерские услуги по предварительной записи с обслуживанием одновременно не более 3 человек, с расстояниями между креслами 2 метра;

- косметические, СПА-салоны, массажные салоны, солярии, бани, сауны и иные подобные услуги, имеющие лицензию на осуществление медицинской деятельности;

- нестационарные и мобильные торговые объекты с продуктовыми товарами;

- предприятия с непрерывно действующим циклом;

- организации, выполняющие неотложные работы в условиях чрезвычайных обстоятельств, в иных случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия населения;

- организации, осуществляющие погрузочно-разгрузочные работы.

**Закрыты:**

- предприятия, оказывающие услуги с присутствием граждан: досуговые, развлекательные, зрелищные, культурные, физкультурные, спортивные, выставочные, просветительские, рекламные и иные подобные мероприятия (в парках культуры и отдыха, ТРЦ, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан)

**Будут доступны:**

медицинские услуги;

банковские услуги;

услуги связи, ЖКХ;

транспортные услуги;

ритуальные услуги;

государственные и иные услуги (в электронном виде).

В нерабочие дни допускается дистанционная торговля продовольственными и непродовольственными товарами (ссылка на файл распоряжение № 762-р от 27.03.2020г.).

Для обеспечения доставки продовольственных товаров и товаров первой необходимости, а также товаров, заказанных посредством информационно-телекоммуникационной сети, будет осуществляться беспрепятственный проезд транспорта, осуществляющего перевозку и погрузку указанных товаров.

27 марта Правительство РФ пояснило, что при реализации хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность, товаров, подпадающих хотя бы под одну группу товаров, указанных в Перечне товаров первой необходимости, не ограничивается реализация таким хозяйствующим субъектам товаров, не включенных в Перечень.

**Телефон «горячей» линии управления потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области: 8-991-344-27-53**

26 марта Минтруд РФ опубликовал **рекомендации** работникам и работодателям о нерабочей неделе. В частности, здесь сказано:

1. с 30 марта по 3 апреля 2020 года в нерабочие дни сохраняется за работниками заработная плата **по месячному окладу.** Таким образом, наличие в календарном месяце (март, апрель 2020 года) нерабочих дней не является основанием для снижения заработной платы работникам.

2. Работникам **по сдельной форме** оплаты труда за указанные нерабочие дни выплачивается соответствующее вознаграждение, определяемое локальным нормативным актом работодателя. Суммы расходов на эти цели относятся к расходам на оплату труда в полном размере.

3. Вопросы, связанные с прекращением работы работников, работающих **вахтовым методом**, на которых распространяется действие Указа, решаются по соглашению сторон трудовых отношений.

4. Если работник находится **в отпуске**, то нерабочие дни с 30 марта по 3 апреля 2020 года в число дней отпуска не включаются и отпуск на эти дни не продлевается.

5. Нерабочий день **не относится** к выходным или нерабочим праздничным дням, поэтому оплата производится в обычном, а не в повышенном размере.

4. Введение нерабочих дней в соответствии с Указом не распространяется на работников организаций, упомянутых в пункте 2 Указа.

5. Работающие граждане старше 65 лет, которые не имеют возможность перейти на удаленную работу, смогут получить листок нетрудоспособности сроком **с 6 до 19 апреля (**Постановление Правительства от 01.04.2020 № 402). Работодатель должен будет перевести граждан из группы риска на удаленную работу с выплатой полной заработной платы или передать в Фонд социального страхования данные для оформления пособия по временной нетрудоспособности. Расчет пособия по временной нетрудоспособности для граждан пожилого возраста будет проходить по общим правилам.

**Телефоны «горячей» линии Государственной инспекции труда в Липецкой области: (4742) 36-02-03, 34-66-23**

**Важно! Работодатели, осуществляющие деятельность на территории Липецкой области, обязаны:**

оказывать работникам содействие в соблюдении режима самоизоляции на дому;

незамедлительно представлять информацию оперативному штабу по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Липецкой области о всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший;

не допускать на рабочее место и (или) территорию организации работников, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции, а также работников из числа граждан, прибывших из Китайской Народной Республики, Республики Корея, Итальянской Республики, Исламской Республики Иран, Французской республики, Федеративной Республики Германия, Королевства Испания, иных государств-членов Европейского союза, Республики Сербия, Республики Албания, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, Республики Северная Македония, Черногории, Княжества Андорра, Королевства Норвегия, Швейцарской Конфедерации, Исландии, Княжества Монако, Княжества Лихтенштейн, Республики Молдова, Республики Беларусь, Украины, Боснии и Герцеговины, Ватикана, Республики Сан-Марино, Республики Хорватия, Соединенных Штатов Америки и посещавших территории, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (2019-пСоѴ);

выполнять Перечень мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции (2019-nСоV). – ссылка на файл Прил.4

Руководителям организаций, на которых не распространяется нерабочая неделя, рекомендовано:

ограничить количество работников, не участвующих непосредственно в основной деятельности организаций и предприятий.

**2. Отсрочка уплаты налогов и страховых взносов**

Для организаций и индивидуальных предпринимателей**, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020г., и ведущих деятельность в наиболее пострадавших отраслях (по Перечню),** Правительством РФвведена отсрочка по уплате налогов и страховых взносов (Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»):

1) **на 6 месяцев продлен срок по уплате**:

- налога на прибыль организаций за 2019 год;

- налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, за 2019 год;

- единого сельскохозяйственного налога за 2019 год;

- налогов (за исключением НДС, налога на профессиональный доход для самозанятых, налогов, уплачиваемых в качестве налогового агента) и авансовых платежей по налогам за март и I квартал 2020 г. – на 6 месяцев;

- страховых взносов за март-май 2020 года (для микропредприятий);

- страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за март-май 2020 года (для микропредприятий);

2) **на 4 месяца продлен срок по уплате:**

- налогов (за исключением НДС, налога на профессиональный доход для самозанятых, налогов, уплачиваемых в качестве налогового агента) и авансовые платежи по налогам за апрель - июнь, за II квартал и первое полугодие 2020 г.;

- налога, уплачиваемого в связи с применением патентной системы налогообложения, срок уплаты которого приходится на II квартал 2020 г.;

- страховых взносов за июнь-июль 2020 года (для микропредприятий);

- страховых взносов, исчисленных с суммы дохода ИП, превышающей 300 000 рублей;

- страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за июнь-июль 2020 года (для микропредприятий);

3) **на 3 месяца продлен срок по уплате:**

- НДФЛ за 2019 год (для ИП).

4) продлен срок по уплате авансовых платежей по транспортному налогу, налогу на имущество организаций и земельному налогу:

за 1 квартал 2020 года – **до 30 октября 2020 года**;

за 2 квартал 2020 года – **до 30 декабря 2020 года**.

Перечень пострадавших отраслей определяется по основному виду деятельности из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

**Какие сферы относятся к наиболее пострадавшим отраслям?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сфера деятельности** | **Код ОКВЭД 2** |
| 1. | Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки | 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1 |
| 2. | Культура, организация досуга и развлечений | 59.14, 90 |
| 3. | Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт | 93, 96.04, 86.90.4 |
| 4. | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| 5. | Гостиничный бизнес | 55 |
| 6. | Общественное питание | 56 |
| 7. | Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений | 85.41, 88.91 |
| 8. | Деятельность по организации конференций и выставок | 82.3 |
| 9. | Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | 95, 96.01, 96.02 |
| 10 | Деятельность в области здравоохранения (стоматологическая практика) | 86.23 |

Перечень пострадавших отраслей определяется **по основному виду деятельности** из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

Также организации и индивидуальные предприниматели, в том числе не являющиеся субъектами МСП, ведущие деятельность в пострадавших отраслях, смогут получить индивидуальные отсрочки (рассрочки). Для этого до 1 декабря 2020 года необходимо обратиться с заявлением в налоговый орган. Условия получения таких отсрочек указаны в **Правилах**, которые являются приложением к постановлению.

**3. Продление сроков представления отчетности в ФНС**

**Для всех налогоплательщиков** Правительством РФ введена **отсрочка по представлению отчетности по налогам и страховым взносам** (Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»):

1) **на 3 месяца продлен срок представления:**

- налоговых деклараций (за исключением налоговых деклараций по НДС), срок подачи которых приходится на март - май 2020 г.;

- налоговых расчетов о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов, срок подачи которых приходится на март - май 2020 г.;

- расчетов сумм НДФЛ, исчисленных и удержанных налоговыми агентами, срок подачи которых приходится на март - май 2020 г.;

- расчетов по авансовым платежам, срок подачи которых приходится на март - май 2020 г.;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности, срок подачи которых приходится на март - май 2020 г.;

- финансовой информации организациями финансового рынка за 2019 отчетный год и предыдущие отчетные годы;

- организациями, в отношении которых не проводится налоговый мониторинг, заявлений о проведении налогового мониторинга за 2021 год.

**2) до 15 мая 2020 г. продлен срок представления:**

- срок представления налоговых деклараций по НДС за I квартал 2020 г.;

- расчетов по страховым взносам за I квартал 2020 г.;

3) на **20 рабочих дней продлен срок представления:**

- документов, пояснений и иных сведений по требованию о представлении документов (информации, пояснений), в случае получения их в срок с 1 марта до 31 мая 2020 г. включительно;

4) на 10 рабочих дней **продлен срок представления:**

- документов (информации), пояснений по требованию о представлении документов (информации), пояснений, направляемому в рамках камеральных налоговых проверок налоговых деклараций по НДС, в случае получения их с 1 марта до 31 мая 2020 г. включительно;

**Горячая линия ФНС: 8-800-222-22-22**

**4. Мораторий на проверки**

**Для всех налогоплательщиков** Правительством РФ введен мораторий на проверки (Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»).

Приостановлены **до 31 мая 2020 г. включительно:**

- выездные (повторные выездные) налоговые проверки, назначенные ранее;

- новые выездные (повторные выездные) налоговые проверки;

- контрольные соблюдения требований валютного законодательства;

**Горячая линия ФНС: 8 (800) 222-22-22**

**5. Мораторий на меры взыскания**

**Для всех налогоплательщиков** Правительством РФ введен **мораторий по мерам взыскания** (Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»):

1) отмена налоговых санкций за непредставление документов, срок представления которых приходится на период с 1 марта по 31 мая 2020 г. включительно.

2) отмена блокировок операций по счетам в банках и переводов электронных денежных средств;

3) **на 6 месяцев продлены сроки**:

- направления требований об уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов и принятие решения о взыскании страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов;

- направления требования об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и принятия решения о взыскании налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов увеличиваются;

**Горячая линия ФНС: 8 (800) 222-22-22**

**6. Мораторий на банкротство**

Правительством РФ на 6 месяцев введён **мораторий о возбуждении дел о банкротстве** для организаций и индивидуальных предпринимателей, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020г., и ведущих деятельность в **наиболее пострадавших отраслях** (по Перечню).

**Какие сферы относятся к наиболее пострадавшим отраслям?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сфера деятельности** | **Код ОКВЭД 2** |
| 1. | Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки | 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1 |
| 2. | Культура, организация досуга и развлечений | 59.14, 90 |
| 3. | Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт | 93, 96.04, 86.90.4 |
| 4. | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| 5. | Гостиничный бизнес | 55 |
| 6. | Общественное питание | 56 |
| 7. | Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений | 85.41, 88.91 |
| 8. | Деятельность по организации конференций и выставок | 82.3 |
| 9. | Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | 95, 96.01, 96.02 |
| 10 | Деятельность в области здравоохранения (стоматологическая практика) | 86.23 |

Перечень пострадавших отраслей определяется **по основному виду деятельности** из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

Мораторий также распространяется на стратегические и системообразующие организации.

Заявления кредиторов о признании должника банкротом, поданные в Арбитражный суд в период действия моратория, будут возвращены судом. То же коснётся и заявлений, поданных до начала действия моратория, но на момент его введения не принятых судом.

Для удобства налогоплательщиков ФНС России разработала специальный сервис (https://service.nalog.ru/covid/), с помощью которого можно узнать, относится ли налогоплательщик к числу лиц, в отношении которых введён мораторий на банкротство по заявлению кредиторов.

**7. Льготы по страховым взносам**

**Снижена ставка страховых взносов с 30% до 15%** (Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Однако такая ставка будет действовать только на **часть зарплаты, превышающей МРОТ, установленный в РФ (с 01.01.2020 г. - 12 130 руб.).** На часть зарплаты, не превышающую МРОТ, ставка останется прежней – 30%.

**С 1 апреля до 31 декабря 2020** года малый и средний бизнес, находящийся в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, будет платить с зарплат сотрудников выше МРОТ страховые взносы:

* в Пенсионный фонд России по ставке 10% (как в рамках предельной величины базы, так и свыше);
* в Фонд обязательного медицинского страхования — 5%;
* в Фонд социального страхования (на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством) — 0%.

**Телефон горячей линии ФНС России 8-800-222-22-22**

**Телефон «горячей» линии Управления ФНС России по Липецкой области 22-35-59**

**Телефоны "горячей линии" налоговых инспекций г. Липецка и Липецкой области***(файл прикрепляется)*

**Телефон "доверия" 23-95-33**

**8. Оплата больничного листка**

Государственной Думой 31 марта принят законопроект, в котором установлен размер выплат по больничному, исходя из суммы не менее одного МРОТ в месяц, на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно.

Если работник или проживающие с ним лица посещали страны, в которых выявлены случаи заболевания коронавирусной инфекцией (2019-nCoV, COVID-19), и работник получил больничный лист по Временным правилам, то работодатель такой больничный не оплачивает. Пособие по временной нетрудоспособности назначает и выплачивает ФСС РФ. Однако организация обязана представить в ФСС РФ документы (сведения), необходимые для назначения и выплаты пособия.

Если работник получил больничный лист в связи с карантином по общим правилам и принес его в организацию, то пособие выплачивает работодатель (Постановление Правительства РФ от 18.03.2020 № 294 "Об утверждении Временных правил оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности в случае карантина", п. 3 ч. 1 ст. 5, ч. 3 ст. 3 Закона № 255-ФЗ).

**Обратите внимание:** при карантине пособие выплачивается за счет средств ФСС РФ начиная с первого дня временной нетрудоспособности (пп. 3 ч. 1 ст. 5, ч. 3 ст. 3 Закона N 255-ФЗ).

**Горячая линия Липецкого регионального отделения ФСС: +7 (4742) 23-94-45**

**9. Кредит на зарплату под 0% годовых по государственной программе**

Государственная программа предназначена для бизнеса, который пострадал от ситуации с распространением коронавируса.

Кредитованием предприятий займутся ВТБ и Сбербанк при поддержке ЦБ. Заем средств будет рассчитан на 6 месяцев, однако при ухудшении ситуации в экономике может быть продлен.

Проект будет реализован с помощью кредитной линии, которую открыл Центральный банк.

**Сбербанк:**

* Программа предназначена для поддержки малого и микробизнеса, а также индивидуальных предпринимателей, пострадавших от распространения коронавируса COVID-19.
* Предприниматель, желающий воспользоваться программой, должен обратиться в банк, зарплатным клиентом которого он является.
* Для клиентов Сбербанка такие кредиты предлагаются как предодобренные и оформляются онлайн.
* Потенциальный объем кредитования по данной программе в Сбербанке может составить порядка 5 млрд рублей.
* Согласно условиям программы, срок ведения деятельности компаний должен быть не менее одного года, срок кредитования — до 01.10.2020 года.
* Сумма кредита определяется исходя из численности сотрудников предприятия, умноженной на МРОТ и умноженной на шесть (исходя из количества месяцев срока кредитования).
* Ставка по кредиту составляет 0,0% годовых. В программе участвуют все банки РФ, при этом кредитование осуществляет банк-держатель зарплатного проекта предприятия.

**Телефон Сбербанка для бесплатных звонков с мобильных на территории РФ: 900**

В ВТБ программа разрабатывается. В ВТБ отметили, что кредиты будут предоставляться на срок до шести месяцев, решения о них будут приниматься за один день по минимальному пакету документов.

**Телефон ВТБ для юридических лиц (бесплатный звонок по России): 8 (800) 200-77-99**

**10. Налог на доходы, уходящие в офшоры**

Президент России Владимир Путин предложил все выплаты доходов (в виде процентов и дивидендов), уходящие из России за рубеж, в офшорные юрисдикции, облагать более высоким налогом – поднять ставку с 2% до 15%.

**11. Взыскание долгов и банкротство кредиторами**

На рассмотрении Правительства законопроект о введении моратория на 6 месяцев на подачу заявлений кредиторами о банкротстве и взыскании долгов.

**12. Отсрочка по арендным платежам**

Малый и средний бизнес получат послабления при выплате платежей за **аренду федерального, регионального и муниципального имущества** в 2020 году из-за ситуации с пандемией коронавируса. Вернуть деньги бюджету предприниматели смогут через год.

Предпринимателю необходимо обратиться к арендодателю с предложением заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплаты равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных им, по согласованию с арендодателем.

Для заключения соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды государственного (муниципального) имущества:

в отношении областного государственного имущества арендодателем выступает управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

## г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, электронная почта: [kgi@admlr.lipetsk.ru](mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru)

**Телефон управления имущественных и земельных отношений Липецкой области по вопросам аренды муниципального имущества по вопросам предоставления в аренду областного государственного имущества:** 77-13-82

в отношении муниципального имущества арендодателем является муниципальное образование в лице органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

**Телефоны горячих линий по вопросам аренды муниципального имущества***(файл прикрепляется)*

**13. Отсрочка арендных платежей за коммерческие помещения**

Для получения **отсрочки платежа за аренду коммерческие помещения** арендатор может обратиться к арендодателю с просьбой освободить его от ответственности за возможные просрочки и нарушения, признав распространение коронавируса обстоятельством непреодолимой силы.

Арендодателя обязали заключить **в течение 30 дней** со дня обращения арендатора дополнительное соглашение к договору, предусматривающее отсрочку внесения арендной платы за 2020 год. Речь идет о договорах аренды недвижимости, заключенных до принятия в этом году решения о введении в субъекте РФ режима повышенной готовности или ЧС (Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций").

**Арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы за 2020 год** в связи с невозможностью использовать имущество из-за упомянутого решения региональных властей.

**Отсрочка по арендным платежам для бизнеса**

Правительство установило Требования к условиям и срокам отсрочки по договорам аренды бизнесом недвижимого государственного, муниципального или частного имущества, за исключением жилых помещений (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 439).

Требования распространяются на соглашения, в которых арендаторами выступают организации и индивидуальные предприниматели, работающие в отраслях, включенных в перечень наиболее пострадавших от коронавирусной инфекции и которые были заключены до того, как органы власти приняли решение о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ.

Отсрочка предоставляется на срок **до 1 октября**, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ.

**С 10 марта 2020 года на территории Липецкой области введен режим повышенной готовности** (Распоряжение администрации Липецкой области от 10.03.2020 № 102-р).

Задолженность бизнес сможет оплатить в период с 1 января 2021 года по 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает половину ежемесячной платы по договору аренды.

На срок действия особого режима в регионе льгота положена **на всю сумму аренды**, а после снятия ограничений и до 1 октября - **на половину арендной платы**. Стороны могут договориться о меньшем размере арендной платы, попадающем под отсрочку.

Владельцу недвижимости запрещено вводить дополнительные платежи в связи с предоставлением отсрочки, как и не применяются к арендатору штрафы и другие меры ответственности за несоблюдение порядка и сроков оплаты.

Правительство рекомендовало арендодателям коммерческой недвижимости предусмотреть снижение размера аренды в объявленные нерабочие дни, а региональным властям - предоставить налоговые послабления тем собственникам недвижимости, которые войдут в положение арендаторов.

От оплаты коммунальных услуг арендатор при этом не освобождается, если их оплата предусмотрена в договоре, за исключением случаев освобождения арендодателя от них.

Перечень пострадавших отраслей определяется **по основному виду деятельности** из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

**Какие сферы относятся к наиболее пострадавшим отраслям?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сфера деятельности** | **Код ОКВЭД 2** |
| 1. | Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки | 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1 |
| 2. | Культура, организация досуга и развлечений | 59.14, 90 |
| 3. | Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт | 93, 96.04, 86.90.4 |
| 4. | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| 5. | Гостиничный бизнес | 55 |
| 6. | Общественное питание | 56 |
| 7. | Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений | 85.41, 88.91 |
| 8. | Деятельность по организации конференций и выставок | 82.3 |
| 9. | Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | 95, 96.01, 96.02 |
| 10 | Деятельность в области здравоохранения (стоматологическая практика) | 86.23 |

**14. Реструктуризация кредитов**

Банк России:

• рекомендует кредитным организациям, микрофинансовым организациям, кредитным потребительским кооперативам в случае обращения заемщика с заявлением о реструктуризации его долга из-за снижения уровня дохода с 1 марта 2020 года, приводящего к объективным сложностям с исполнением кредитных обязательств, оперативно рассматривать и принимать решение об удовлетворении такого заявления заемщика. При этом кредиторам в таких случаях рекомендуется не начислять заемщику повышенные проценты, штрафы и пени;

• предоставляет кредитным организациям возможность не признавать такие кредиты реструктурированными в целях формирования резервов до 30 сентября 2020 года, если по указанным кредитам длительность просроченной задолженности не превосходила 30 дней на 1 марта 2020 года;

• дает микрофинансовым организациям, кредитным потребительским кооперативам возможность не признавать такие займы реструктурированными до 30 сентября 2020 года, если по указанным займам длительность просроченной задолженности не превосходила 30 дней на 1 марта 2020 года.

(ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО БАНКА РОССИИ ОТ 20.03.2020 N ИН-06-59/24 "О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ) СУБЪЕКТАМ МСП")

27 марта Центральный банк России расширил ранее принятые меры(ссылка на сайт <https://cbr.ru/press/pr/?file=27032020_152031dkp2020-03-27T15_20_11.htm>) по поддержке малого и среднего бизнеса, транспорта и туризма на дополнительный перечень отраслей:

• организация общественного питания;

• деятельность в области искусства, спорта и отдыха и организации развлечений;

• деятельность по организации конференций и выставок;

• образовательные услуги;

• деятельность по сдаче в аренду собственных или арендованных нежилых зданий и помещений (выставочные залы, торгово-развлекательные площади, непродовольственная розничная торговля);

• розничная торговля непродовольственными товарами;

• стоматологическая практика.

Регулятор предоставит кредитным организациям возможность до 30 сентября 2020 года не ухудшать оценку качества обслуживания долга по реструктурированным в связи с пандемией кредитам вне зависимости от оценки финансового положения заемщика.

Банк России рекомендует кредитным организациям в период до 30 сентября 2020 года в случае обращения заемщика с заявлением о реструктуризации его долга, предусматривающей изменение валюты кредита (займа) с иностранной валюты на валюту Российской Федерации, оперативно рассматривать такие обращения, а также предоставляет возможность в период до 30 сентября 2020 года не ухудшать по таким реструктурированным ссудам оценку качества обслуживания долга и (или) финансового положения заемщика, осуществленную на 1 марта 2020 года.

Одновременно с этим в указанных ситуациях рекомендуется не начислять заемщику **неустойку (штраф, пени)** за ненадлежащее исполнение договора кредита (займа).

**15. Эквайринговые комиссии по онлайн-покупкам**

Банк России принял решение ограничить максимальное значение эквайринговых комиссий по онлайн-покупкам и снизить их с 1,2–2,2% до 1% на период с 15 апреля по 30 сентября 2020 года.

Снижение комиссий предусмотрено для торгово-сервисных предприятий, занимающихся розничной продажей продуктов питания и еды, лекарств и иных товаров медицинского назначения, одежды, товаров повседневного спроса. При этом данное снижение для бытовой техники, электроники и средств связи установлено при покупке товаров на сумму не более 20 тыс. рублей.

Если Вы считаете, что банк, негосударственный пенсионный фонд, микрофинансовая организация, страховая или брокерская компания нарушили ваши права, обращайтесь в Банк России, который контролирует финансовые организации, а также акционерные общества.

**Бесплатно для звонков из регионов России: 8 800 300-30-00**

В соответствии с тарифами вашего оператора: +7 499 300-30-00

Бесплатно для абонентов Билайн, Мегафон, МТС, Теле2, Yota: 300

Адрес: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, д. 12.

Электронная почта: [webmaster@www.cbr.ru](mailto:webmaster@www.cbr.ru)

**16. Закупки по контрактной системе в нерабочие дни**

Сейчас в Законе № 44-ФЗ установлены требования к осуществлению отдельных действий при закупках исключительно в рабочие дни.

При этом Президентом определены организации, на которых не распространяется действие Указа. Если им требуется срочная закупка любых товаров, работ, услуг, необходимых в период нерабочих дней, – такие организации вправе осуществить закупку **без проведения конкурентных способов** определения поставщика (подрядчика, исполнителя) у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на основании 44-ФЗ вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (Письмо Минфина России от 27.03.2020 № 24-06-08/24649 «Об осуществлении закупок в связи с изданием Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней).

ФАС подчеркнула, что территориальные органы обязаны учитывать обстоятельство непреодолимой силы при рассмотрении жалоб, дел об административных правонарушениях, обращений о включении в РНП и проведении проверок.

С 19 марта 2020 года в связи с пандемией коронавирусной инфекции **ФАС приостановило проверки** и перешло на дистанционное рассмотрение дел. Такой режим действует до 10 апреля 2020 года.

Исключение — только внеплановые проверки за соблюдением антимонопольного законодательства, которые связаны с защитой жизни и здоровья граждан, законодательства в сфере госзакупок и законодательства в сфере гособоронзаказа.

**С 1 апреля** вступили в силу следующие изменения в Закон № 44-ФЗ (Федеральный закон от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ):

1) порядок закупок при возникновении обстоятельств непреодолимой силы и чрезвычайных ситуаций значительно упрощен:

* теперь положения п. 9 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ распространяются в том числе на закупки для предупреждения чрезвычайной ситуации (при введении режима повышенной готовности функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) или ее ликвидации. При этом определено **право заказчика закупать любые товары, работы, услуги в количестве, объеме**, которые необходимы для осуществления перечисленных в данном пункте действий, если применение конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно;
* утрачивают силу статьи 80 - 82 Закона № 44-ФЗ о предварительном отборе и о запросе котировок, которые необходимы были для проведения закупок в связи с чрезвычайными ситуациями;

2) **до 31 декабря 2020 года** при осуществлении закупок у субъектов МСП заказчики **вправе не требовать от субъектов МСП обеспечение исполнен**ия контрактов и гарантийных **обязательств.**

3) суммы начисленных **неустоек (штрафов, пеней)** в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения в 2020 году контрактов **подлежат списанию** в установленном Правительством РФ порядке.

4) в случае, если контрактом предусмотрены этапы его исполнения, **пеня** будет исчисляться не от цены всего контракта, а **от цены соответствующего отдельного этапа** исполнения контракта

5) **в 2020 году допускается изменение срока и цены контракта**, невозможность исполнения которого обусловлено распространением новой коронавирусной инфекцией, а также в иных дополнительных случаях, которые определит Правительство РФ. При этом необходимо иметь письменное обоснование такого изменения и решение высшего органа исполнительной власти, а поставщик должен предоставить обеспечение исполнения такого контракта в части новых обязательств, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением

6) внесены изменения в порядок «особых» закупок в сфере строительства:

* исключено условие о том, что указанная норма распространяется только на закупки в отношении объектов капитального строительства, реализуемых в рамках национальных проектов;
* правом утверждать перечни объектов капитального строительства, которые можно закупать «под ключ», наделены не только Правительство РФ и высшие исполнительные органы госвласти субъектов РФ, но и местные администрации;
* установлено, что такие перечни должны быть утверждены до 1 января 2024 г.;
* определено, что в рамках закупок «под ключ» можно закупать любое, предусмотренное проектной документацией оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации объекта, а не только медицинское оборудование, как это было установлено ранее.

ФАС сообщило, что до 30 апреля закупки по Законам № 44-ФЗ и № 223-ФЗ можно проводить в обычном режиме.

**17. Сертификация продукции**

**Рекомендации в Минэкономразвития и Минпромторга РФ:**

если пришло время инспекционного контроля, его можно перенести на срок до 6 месяцев;

если в ближайшее время заканчивается срок действия серийного сертификата, то орган может выдать новый, также на серию. Но только если результаты последней периодической проверки положительные, и по продукции нет нарушений. И инспекционный контроль по такому сертификату необходимо провести в течение 3 месяцев после исключения страны с производством из перечня стран, не рекомендуемых к посещению в настоящий момент;

для впервые сертифицируемой продукции (и с уже истёкшими сертификатами) применять схемы на партию, а не на серийный выпуск;

органам приостановить услуги, связанные с выездом экспертов в страны, не рекомендованные к посещению;

пункты 1 и 2 могут применяться и к выпускаемой в России продукции, при согласии заявителя.

**18. Мораторий на проверки исполнительных органов власти Липецкой области**

Распоряжением главы администрации Липецкой области от 27 марта 2020 г. № 169-р приостановлены **до 1 мая 2020 г.** (**не отменены!!!)** назначенные и (или) проводимые проверки за исключением:

- внеплановых проверок касательно причинения вреда здоровью

- проверок для получения лицензий, разрешений, аккредитации

Контролирующие органы:

1.[Государственная жилищная инспекция Липецкой области](http://ggilipetsk.ru/) (**«Горячая линия» Госжилинспекции8 (4742) 22-13-16, ЕДС 8-800-450-48-48)**

2.[Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области](http://admlip.ru/authorities/administratsiya-lipetskoy-oblasti/kontrolnye-isp-organy/inspektsiya-gosudarstvennogo-stroitelnogo-nadzora-lipetskoy-oblasti/)**(Приемная руководителя (4742) 40-95-96)**

3.Управление ветеринарии Липецкой области **(Телефон доверия (4742) 27-72-81)**

4.[Управление дорог и транспорта Липецкой области](http://transport-admlr.ru/)**(Приемная руководителя (4742) 25-88-88)**

5.[Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Липецкой области](http://gtn-lipetsk.ru/)**(Телефон доверия (4742) 31-43-72)**

6.[Управление строительства и архитектуры Липецкой области](http://usia48.ru/)**(Приемная руководителя (4742) 27-26-20)**

7.[Управление труда и занятости Липецкой области](http://utiz48.ru/)**(Приемная руководителя (4742) 25-08-81)**

8.[Управление сельского хозяйства Липецкой области](http://ush48.ru/)**(Приемная руководителя (4742)30-73-10)**

9.[Управление социальной защиты населения Липецкой области](http://szn.lipetsk.ru/)**(Приемная руководителя(4742) 25-25-25, 27-54-63)**

10.[Управление энергетики и тарифов Липецкой области](http://energy48.ru/)**(Приемная руководителя(4742) 22-10-59, 22-11-85)**

11.[Управление культуры и туризма Липецкой области](http://www.kultura48.ru/)**(Приемная руководителя(4742) 72-46-18; факс 72-46-18)**

12.[Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области](http://www.oknlo.ru/)**(Приемная руководителя(4742) 22-15-02)**

13.[Управление потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области](http://liptorg-cp.ru/)**(Приемная руководителя(4742) 72-03-22, факс 72-02-26)**

14.[Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области](http://ekolip.ru/) **(Приемная руководителя 72-47-66, 27-08-53 (факс)**

15.[Управление образования и науки Липецкой области](http://www.deptno.lipetsk.ru/)**(Приемная руководителя(4742) 34-95-25 (факс); 74-88-02)**

16.Управление лесного хозяйства Липецкой области **(Приемная руководителя43-30-61, факс 43-15-44)**

**Телефон для предпринимателей в Прокуратуре Липецкой области: 8 919-250-00-30**

**АНТИКОРРУПЦИЯ 8 (4742) 22-87-87**

**19. Выдача заключения об обстоятельствах форс-мажора**

Как получить сертификат о форс-мажорных обстоятельствах?

Чтобы применить положения о форс-мажоре в конкретных сделках, прежде всего необходимо оценить условия договора – этот пункт должен быть прописан надлежащим образом с подробным перечислением обстоятельств, которые можно считать форс-мажорными. Необходимо проработать стратегию защиты: невозможность исполнения обязательства должна быть связана с текущим коронавирусом. Вы можете апеллировать к указам и актам госорганов, которые уже обозначили коронавирус в качестве обстоятельства непреодолимой силы (например, постановление администрации Липецкой области от 26 марта 2020 года № 159 «О дополнительных мерах по защите населения в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nСоV) в Липецкой области», соответствующие распоряжения Роспотребнадзора и т. д.).

Решение о выдаче Заключения об обстоятельствах форс-мажора принимается территориальной ТПП в каждом конкретном случае, исходя из условий контракта и документов компетентных органов Российской Федерации, подтверждающих наличие события, на которое организация ссылается в своем заявлении.

**Телефон Липецкой ТПП: 8 (4742) 37-07-11 (Юридический отдел)**

На основании выдаваемого заключения об обстоятельствах форс-мажора сторона договора освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих контрактных обязательств в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

**Горячая линия ТПП России для консультирования субъектов предпринимательской деятельности по вопросам форс-мажорных обстоятельств**, возникших при исполнении договоров (контрактов) в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-2019: +7 (495) 620-04-01 (с 9:00 до 20:00) по будням; +7 (495) 620-02-93, 620-05-20 (с 9:00 до 18.00) по будням.

20. **«Кредитные каникулы» в банках**

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе до 30 сентября 2020 года обратиться за установлением «льготного периода». Основанием станет снижение их дохода на 30% и более за месяц, предшествующий дате обращения по сравнению со среднемесячным доходом, полученным за 2019 год (Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" от 03.04.2020 № 106-ФЗ).

«Кредитные каникулы» предоставляются на период до 6 месяцев. Направить требования заемщик может способом, предусмотренным договором или с помощью мобильного телефона.

Для подтверждения снижения дохода заемщика кредитор вправе запросить у него подтверждающие документы. К ним может относиться справка о доходах, выписка из регистра госуслуг о регистрации гражданина в качестве безработного, лист нетрудоспособности и иные документы. При этом Банк России вправе определить дополнительный перечень документов, достаточных для подтверждения снижения доходов.

В течение льготного периода не допускается:

· начисление неустойки (штрафа, пени);

· предъявление требования о досрочном исполнении обязательств;

· обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки;

· обращение с требованием к поручителю.

Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода осуществлять досрочное погашение кредита. При этом такие платежи направляются прежде всего в счет погашения основного долга.

Субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП) также вправе до 30 сентября 2020 обратиться за установлением «льготного периода» в случае осуществления ими деятельности в отраслях, определенных Правительством Российской Федерации. Для них распространяются аналогичные требования по установлению льготного периода.

21. **Расширена программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса**

27 марта внесены изменения в Программу льготного кредитования Корпорации МСП. В программе участвуют 99 банков, которые выдают предпринимателям кредиты по сниженной ставке до 8,5%.

Упрощены требования к заёмщику, из обязательных условий исключены пункты:

отсутствие задолженности по налогам, сборам;

отсутствие задолженности по заработной плате;

отсутствие просроченных на срок свыше 30 дней платежей по кредитным договорам.

Отменены требования по максимальному суммарному объёму кредитных соглашений на рефинансирование в рамках программы (которое установлено в размере не более 20% от общей суммы кредитов).

Появилась возможность рефинансировать кредитные соглашения на оборотные цели (ранее это было доступно только для инвестиционных кредитов).

Получать кредиты по льготной ставке теперь смогут микропредприятия в сфере торговли, занимающиеся реализацией подакцизных товаров (для микропредприятий, заключивших кредитные соглашения на оборотные цели в 2020 году на срок не более 2 лет).

22. **Спецпрограмма стимулирования**

В отношении предпринимателей-заемщиков будет действовать специальная программа рефинансирования кредитных капиталов. Кредит по программе рефинансирования выдается с установлением процентной ставки ЦБ РФ в размере 4 % и с установлением конечной ставки по кредитам на уровне 8,5 %.

**Телефон горячей линии Корпорации МСП:** **8-800-350-10-10**

**23. Продление лицензий**

Правительством РФ продлено **на 12 месяцев** действие срочных лицензий и иных разрешений, сроки действия которых истекают (истекли) в период с 15 марта по 31 декабря 2020 г. (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440):

1. Лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (в том числе лицензий на розничную продажу алкогольной продукции).

2. Лицензии на пользование недрами.

3. Лицензии на оказание услуг связи, телевизионное вещание и (или) радиовещание.

4. Лицензии на осуществление частной детективной (сыскной) деятельности и частной охранной деятельности.

5. Государственная регистрация лекарственных препаратов для ветеринарного применения.

6. Разрешения на судовые радиостанции, используемые на морских судах, судах внутреннего плавания и судах смешанного (река-море) плавания.

7. Государственная регистрация лекарственного препарата для медицинского применения.