

Утверждаю:
Глава сельского поселения
Домачевский сельсовет
Т.М.Тинина
18 июня 2013 года

Протокол №1
публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки
сельского поселения Домачевский сельсовет»

18.06.2013 г.

с. Домачи

Начало публичных слушаний: 14 час. 00 мин.

Место проведения: с. Домачи, ул. Молодежная, д. 37, актовый зал администрации Домачевского сельсовета.

Председатель публичных слушаний: Тинина Татьяна Митрофановна - глава администрации Домачевского сельсовета Лев - Толстовского муниципального района.

Секретарь публичных слушаний: Котова Лариса Федоровна – специалист 1 разряда администрации Домачевского сельсовета.

Количество участников публичных слушаний: 25 человек.

Повестка дня:

1. Об утверждении регламента проведения публичных слушаний в с. Домачи 18 июня 2013 года.

2. О проекте правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет.

Докладчик: Котова Лариса Федоровна – специалист 1 разряда администрации Домачевского сельсовета.

3. О решении участников публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет».

1. Об утверждении регламента проведения публичных слушаний в с. Домачи 18 июня 2013 года.

Слушали:

Тинину Т.М.

«Уважаемые участники публичных слушаний!

Одной из форм непосредственного участия граждан в осуществлении местного самоуправления являются публичные слушания.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Домачевский сельсовет Лев –

Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении Домачевский сельсовет Лев - Толстовского муниципального района», утверждённого решением Совета депутатов от 18.04.2013 г. №92, постановлением главы сельского поселения Домачевский сельсовет Лев - Толстовского муниципального района Липецкой области от 22.04.2013 г. №14 публичные слушания по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет» назначены на 18.06.2013 г.

В помещении здания администрации сельского поселения Домачевский сельсовет была организована экспозиция графической части проекта генерального плана. Здесь же можно было ознакомиться с материалами пояснительной записки, в которой отражены стратегия развития, цели и задачи правил землепользования и застройки, перспективы социально-экономического развития, вопросы экологии, охраны окружающей среды, развития транспортной инфраструктуры, жилищного строительства, основные технико-экономические показатели генплана и т.д., тем самым была обеспечена доступность населения к ознакомлению. Вопросов и предложений не поступало.

Проект правил землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, затем данный документ будет вынесен на утверждение Совета депутатов и главе сельского поселения Домачевский сельсовет.

Сегодня нам с Вами предстоит обсудить этот документ и принять по нему рекомендации.

В публичных слушаниях принимает участие 25 человек».

Предлагается следующий регламент работы:

Доклад - 20-25 минут.

Выступающие - до 5 минут.

Предлагается провести публичные слушания без перерыва в пределах тридцати минут. Есть другие предложения?

Кто за данную повестку дня и регламент работы, прошу голосовать

За – 25 человек.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Принимается - единогласно.

Слово для доклада по второму вопросу повестки дня предоставляется специалисту 1 разряда администрации Домачевского сельсовета Л.Ф.Котовой.

2. О проекте правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет.

Слушали Котову Л.Ф., которая доложила:

«Правила землепользования и застройки (далее Правила) муниципального образования сельское поселение Домачевский сельсовет

Лев - Толстовского муниципального района Липецкой области (далее – сельское поселение) разработаны в 2012 году.

Правила разработаны на основании положений Конституции Российской Федерации, Градостроительного, Земельного, Водного и Жилищного кодексов Российской Федерации, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Липецкой области, Устава сельского поселения, муниципальных правовых актов Лев - Толстовского муниципального района и сельского поселения.

Графическая и текстовая часть Правил по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Правила являются муниципальным правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентируют градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Настоящие Правила разработаны одновременно с Генпланом сельского поселения (далее именуется – Генплан).

Правила действуют на территории сельского поселения в пределах существующих границ сельского поселения.

Они обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Правовой статус и сфера действия Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на территории сельского поселения в его административных границах.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.
3. Правила землепользования и застройки в сельском поселении, в соответствии с Законодательством Российской Федерации (Земельным и Градостроительным кодексами), вводят в сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.
4. Настоящие Правила регламентируют следующую деятельность:

- по изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- по обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, по проведению публичных слушаний;
- по градостроительной подготовке и формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам;
- по подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- по подготовке градостроительных оснований для принятия решений об изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- по внесению изменений в настоящие Правила.

Назначение и содержание Правил

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения определяют компетенцию органов местного самоуправления и должностных лиц сельского поселения в сфере землепользования и застройки, устанавливают права и обязанности участников отношений по использованию земельных участков, по осуществлению застройки территории сельского поселения, порядок предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации вводят в сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах сельского поселения на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- градостроительное зонирование территории сельского поселения и установление градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- подготовка документации по планировке территории;
- разделение (межевание) территории на земельные участки;
- предоставление прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;
- подготовка решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- приведение в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной

градостроительной документации;

- предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о застройке и землепользовании, а также их участия в принятии решений по этим вопросам;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- внесение изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативами и стандартами, принятыми уполномоченными государственными органами исполнительной власти в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями;
- иными муниципальными правовыми актами органов сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Основы землепользования в сельском поселении

1. Земли сельского поселения используются и охраняются как основа жизни и деятельности населения сельского поселения.

2. Использование земель должно осуществляться при условии соблюдения прав и законных интересов населения сельского поселения.

3. Действие настоящих Правил землепользования распространяется на все земли, расположенные на территории сельского поселения.

4. Нормы настоящих Правил землепользования, регулирующие осуществление местными органами самоуправления сельского поселения полномочий собственника земельных участков, применяются в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Соблюдение градостроительных требований, установленных действующим законодательством, настоящими Правилами и другими

муниципальными правовыми актами Лев - Толстовского муниципального района и сельского поселения, по использованию земельных участков в сельском поселении, того, что находится над и под ними, обязательно для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в сельском поселении».

Тинина Т.М.:

«У кого будут вопросы к докладчику».

Вопросов не поступило.

3. О решении участников публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет» Слушали:

Тинину Т.М.

«Проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет» разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В целях подведения итогов публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет» предлагаю поставить на голосование вопрос о согласии с проектом «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет».

Голосование:

За – 25 человек.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет» принимается единогласно.

По результатам публичных слушаний нам необходимо принять рекомендации.

Для справки.

Рекомендации на публичных слушаниях принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Решение публичных слушаний носит рекомендательный характер

Предлагается следующий проект рекомендации публичных слушаний.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

18 июня 2013 года

с. Домачи

№ 1

Заслушав доклад и выступление по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет»

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету депутатов и главе сельского поселения Домачевский сельсовет

1. Утвердить проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Домачевский сельсовет».

Председатель публичных слушаний,
Глава Домачевского сельсовета
Лев - Толстовского
муниципального района

Т.М.Тинина

Голосование:

За – 25 человек.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Решение принято единогласно.

Протокол вел

Л.Ф.Котова