СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 8 ноября 2013 г. N 7

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов Лев-Толстовскогомуниципального района Липецкой обл.от 26.03.2015 N 93, от 16.12.2015 N 26, от 20.04.2016 N 58,от 14.12.2016 N 93) |

Рассмотрев обращение главы района от 06.11.2013 N 2489 об утверждении Положения о ставках арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района, на основании статьи 23 Устава Лев-Толстовского муниципального района Совет депутатов Лев-Толстовского муниципального района решил:

1. Утвердить [Положение](#P42) о ставках арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и экономике.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Народное слово".

5. Направить [Положение](#P42) о ставках арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района, в соответствии с п. 10 ст. 39 Устава Лев-Толстовского муниципального района главе района для подписания и обнародования.

Председатель

Совета депутатов

Лев-Толстовского

муниципального района

И.В.АРХИПКИН

Утверждено

решением

Совета депутатов

Лев-Толстовского

муниципального района

от 8 ноября 2013 г. N 7

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов Лев-Толстовскогомуниципального района Липецкой обл.от 26.03.2015 N 93, от 16.12.2015 N 26, от 20.04.2016 N 58,от 14.12.2016 N 93) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Липецкой области от 24.12.2007 N 179.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, связанные с оплатой арендных платежей за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности Лев-Толстовского муниципального района.

1.3. Объектом арендной платы признаются земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района (далее - район).

1.4. Плательщиками арендной платы за землю являются арендаторы земельных участков.

1.5. Размер арендной платы за землю не зависит от результатов хозяйственной деятельности арендаторов и устанавливается в виде стабильных платежей в расчете на год.

1.6. Учет плательщиков, контроль за поступлением арендной платы за землю производятся отделом имущественных и земельных отношений администрации района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.7. За земельные участки, предоставленные в аренду для проведения проектно-изыскательских работ, арендная плата на нормативный срок проведения проектно-изыскательских работ взимается в размере 50% от расчетного размера арендной платы.

1.8. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

(п. 1.8 введен решением Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 16.12.2015 N 26)

2. Ставки в процентах от кадастровой стоимости земельных

участков по видам функционального использования земельных

участков, применяемые для расчета арендной платы

2.1. Таблица N 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Функциональное использование земельного участка | Объекты (направление деятельности арендатора или фактическое использование объектов) | Процент от кадастровой стоимости |
| Земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов |
| 1. | Земельные участки под домами индивидуальной застройки, а также предназначенные для индивидуального жилищного строительства | Дома усадебного типа, коттеджи | 0,6 |
| 2. | Земельные участки под домами многоэтажной застройки (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов) | Жилые многоквартирные дома, общежития | 1,5 |
| 3. | Земли гаражей и автостоянок (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов) |  |
| 3.1. | Индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки | 1,5 |
| 3.2. | Гаражи, автостоянки | 1,5 |
| (п. 3 в ред. решения Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 26.03.2015 N 93) |
| 4. | Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |  |
| 4.1. | Магазины, киоски, павильоны и другие объекты торгово-закупочной и складской деятельности (в т.ч. открытые площадки для хранения товаров) |  |
| 4.1.1. | на территории Лев-Толстовского сельсовета | 15 |
| 4.1.2. | на территории других сельсоветов | 5 |
| 4.2. | Аптеки | 3 |
| 4.3. | АЗС, АГЗС, нефтебазы | 15 |
| 4.4. | Гостиничное хозяйство | 15 |
| 4.5. | Бытовое обслуживание населения (дома быта, ателье, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани) | 5 |
| 4.6. | Предприятия и организации, предоставляющие ритуальные услуги населению | 15 |
| 4.7. | Общественное питание (кафе, столовые) |  |
| 4.7.1 | на территории Лев-Толстовского сельсовета | 15 |
| 4.7.2. | на территории других сельсоветов | 5 |
| 4.8. | Услуги связи (здания, помещения и киоски, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи (за исключением сотовой связи), пункты приема платежей и "Роспечати" | 3 |
| 4.9. | Услуги сотовой связи | 50 |
| 4.10. | Рекламные щиты | 60 |
| 4.11. | Услуги автосервиса (СТО, мойки, сервисные и ремонтные боксы) | 4 |
| 5. | Земли под административно-управленческими объектами (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов) |  |  |
| 5.1. | Административно-управленческие и общественные объекты (офисы, административные здания) | 1,5 |
| 5.2. | Дискотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга | 20 |
| 5.3. | Банки, иные кредитные и страховые компании | 20 |
| 6. | Земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 6.1. | Сельскохозяйственное производство, в т.ч. для размещения объектов, связанных с сельскохозяйственным производством | 2 |
| 6.2. | Личное подсобное хозяйство (приусадебные участки) | 0,6 |
| 6.3. | Сады, огороды | 1,5 |
| (п. 6 в ред. решения Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 16.12.2015 N 26) |
| 7. | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения |  | 0,3 |
|

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация подпунктов в пункте 8 дана в соответствии с официальным текстом документа. |

 |
| 8. | Земли под промышленными объектами (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов) |  |  |
| 8.1. | Производственные виды деятельности (заводы, элеваторы, за исключением указанных в [п. 8.2](#P183) - [8.5](#P189)) | 2 |
| 8.2. | Производство продуктов питания | 2 |
| 8.3. | Коммунальное хозяйство (в том числе административные здания, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, очистные сооружения и т.д.) | 1,5 |
| 8.5. | Предприятия железнодорожного, воздушного транспорта, газоснабжения, электроснабжения, связи, обслуживающие их сооружения и объекты | 5 |
| 9. | Земли под обособленными водными объектами | Замкнутые водоемы (пруды, озера, в т.ч. сточных вод) | 10 |
| 10. | Земли под другими объектами |  | 30 |
| 10.1. | Земельные участки, предоставленные недропользователю для ведения работ, связанных с пользованием недрами | 2 |
| (п. 10.1 введен решением Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 20.04.2016 N 58) |
| Земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 11. | Земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 11.1. | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства | 2 |
| 11.2. | Земельные участки, предоставленные гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки) | 0,6 |
| 11.3. | Под зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 50 |
| 11.4. | Предоставление крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 0,6 |
| 11.5. | Предоставленные арендаторам, занимающимся производством животноводческой продукции (крупный рогатый скот), исходя из расчета 4 га на 1 единицу КРС | 0,6 |
| (в ред. решений Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 16.12.2015 N 26, от 14.12.2016 N 93) |
| Земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и иного специального назначения |
| 12.1. |  | Земельные участки, занятые объектами электро- и газоснабжения | 30 |
| 12.2. | Полигоны, используемые под захоронение промышленных и бытовых отходов, а также под предприятиями по их переработке | 1,5 |
| 12.3. | Земельные участки, занятые иными объектами | 3 |
| 13. | Иные объекты на землях других категорий |  | 10 |

3. Льготы по арендной плате за землю

3.1. При исчислении арендной платы за земельные участки применяется нулевая ставка арендной платы для:

- учреждений искусства, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и других учреждений (за исключением доли земельного участка, приходящегося на площадь объекта недвижимости, используемого не по профилю), финансируемых за счет средств бюджета Лев-Толстовского муниципального района или бюджетов сельских поселений района;

- органов местного самоуправления района - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций.

3.2. Для применения при расчете арендной платы ставки 0,6% [(пункт 11.5 таблицы N 1)](#P220) арендатор представляет ежегодно, не позднее даты наступления платежа по договору аренды земельного участка, данные статистической отчетности:

- для КФК и кооперативов (подтверждающие наличие не менее 20 голов поголовья крупного рогатого скота) по форме 3-ФЕРМЕР;

- для сельскохозяйственных предприятий (подтверждающие наличие не менее 100 голов крупного рогатого скота) по форме 24-СХ.

В случае приобретения молочного поголовья скота после окончания срока представления статистической отчетности по форме 3-ФЕРМЕР для применения при расчете арендной платы ставки 0,6% [(пункт 11.5 таблицы N 1)](#P220) КФХ и кооперативы могут представить договор купли-продажи и акт приема-передачи не менее 20 голов молочного поголовья скота.

(абзац введен решением Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 14.12.2016 N 93)

Перерасчет арендной платы с применением льготной ставки для данной категории плательщиков производится со дня покупки скота на основании акта комиссии, созданной распоряжением администрации Лев-Толстовского муниципального района, подтверждающего его наличие.

(абзац введен решением Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 14.12.2016 N 93)

(п. 3.2 введен решением Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района Липецкой обл. от 16.12.2015 N 26)

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2014 года.

4.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района от 11.11.2009 N 160 "Об утверждении Положения об оплате арендных платежей за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района";

- решение Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района от 26.05.2010 N 211 "О внесении изменений в Положение об оплате арендных платежей за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района".

Глава Лев-Толстовского

муниципального района

В.Е.ОСЕТРОВ