



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Лев - Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

п. Лев Толстой

18.12.2018.

547

О Порядке подготовки, согласования,
и утверждения проекта схемы территориального
планирования Лев – Толстовского муниципального
района Липецкой области и внесения в нее изменений

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области и внесения в нее изменений согласно приложению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации Лев – Толстовского муниципального района от 26.02.2009 №98 «О подготовке Схемы территориального планирования Лев – Толстовского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы администрации
Лев – Толстовского
муниципального района**



Э.А. Брагин

Приложение к постановлению
администрации Лев – Толстовского
муниципального района
от 10.12.2018 № 547

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕВ – ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

1.2. Правовую основу территориального планирования составляют Градостроительный кодекс Российской Федерации, настоящий Порядок и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты района.

1.3. Состав схемы территориального планирования Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области устанавливается в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Назначение территориального планирования

2.1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий в Лев – Толстовском муниципальном районе исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

2.2. Документом территориального планирования Лев – Толстовского муниципального района является схема территориального планирования Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области (далее - Схема).

2.3. Схема является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

3. Порядок подготовки, согласования и утверждения проекта Схемы, внесения в нее изменений

3.1. Схема, в том числе внесение изменений в такую Схему, утверждаются решением Совета депутатов Лев – Толстовского муниципального района.

3.2. Подготовка проекта Схемы, подготовка предложений о внесении изменений в такую Схему осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с

учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Заказчиком проекта Схемы выступает администрация Лев – Толстовского муниципального района.

3.4. Администрация Лев – Толстовского муниципального района обеспечивает действия по подготовке и согласованию проекта Схемы в соответствии со своими полномочиями.

3.5. Проект Схемы до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Схемы.

3.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы, вправе оспорить Схему в судебном порядке.

3.8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Липецкой области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Лев – Толстовского муниципального района предложения о внесении изменений в Схему.

3.9. Внесение изменений в Схему должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.10. Особенности согласования проекта Схемы устанавливаются в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обеспечение доступа к документам территориального планирования

4.1. Подготовленный проект Схемы размещается в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до утверждения Схемы.

4.2. Администрация Лев – Толстовского муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту Схемы в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

4.3. Утвержденная Схема и материалы по ее обоснованию размещаются на официальном сайте администрации Лев – Толстовского муниципального района.