**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации сельского поселения**

**Гагаринский сельсовет**

**Лев-Толстовского муниципального района**

**Липецкой области Российской Федерации**

**07.10.2022 г. с.Гагарино № 42-п**

**О назначении публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения**

**на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Гагаринский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Гагаринский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Гагаринский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 30.03.2017г. № 67 (с изменениями от 16.07.2018г № 118, от 07.09.2021г № 43, от 28.07.2022 г. № 82) и на основании заявления гр. Пропошиной Надежды Алексеевны, администрация сельского поселения Гагаринский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома, на 01 ноября 2022 года в 14 час.00 мин. в здании администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет по адресу: с.Гагарино, ул. Новая, д.2.

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение).

3. Органом на условно разрешенный вид использования земельного участка является Комиссия по землепользованию и застройке.

4. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=AF67FEA176AA9C3937861F7E56269EF4196E762FE3284587E9E8BD00404C2BED516EFE9C8343BA5E62C31518D0A8014CE9B18F968FA0GA4AK) Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1 для включения их в протокол публичных слушаний, предложения и замечания принимаются комиссией в письменном виде по адресу: с. Гагарино, ул. Новая, д.2 по 06.11.2022 г. включительно.

6. Комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Гагаринский сельсовет: подготовить оповещение о начале публичных слушаний в течение трех дней с момента принятия решения о проведении публичных слушаний с учетом требований, установленных [частями 6](consultantplus://offline/ref=CA4ECB8DB563429D341128648C612F03D59D401953F56B48B339537D2F1DC2116C30E70F1DBA089918D1BA1A05EC105DD0A84814FFE2oDd1J) и [7 статьи 5.1](consultantplus://offline/ref=CA4ECB8DB563429D341128648C612F03D59D401953F56B48B339537D2F1DC2116C30E70F1DBA0F9918D1BA1A05EC105DD0A84814FFE2oDd1J) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оповещение о начале публичных слушаний разместить в здании администрации сельсовета, Доме культуры, сельской библиотеке, в здании магазина, в здании почты, на доске объявлений, а также на странице сельского поселения Гагаринский сельсовет официального сайта администрации Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области в разделе «Сельские поселения»; оповестить правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект.

7. Обнародовать настоящее постановление доступными способами и разместить на странице сельского поселения Гагаринский сельсовет официального сайта администрации Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области в разделе «Сельские поселения».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**Гагаринский сельсовет Е.К.Цыганова**

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Гагаринский сельсовет

Лев-Толстовского муниципального района

Липецкой области Российской Федерации

от 07.10.2022г. № 42-п

**Состав**

**организационного комитета по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Фамилия, имя отчество** | **Занимаемая должность** |
| 1. | Цыганова Елена Константиновна, **председатель организационного комитета** | Глава администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет |
| 2. | Фефелова Галина Юрьевна, **секретарь организационного комитета** | Старший специалист 1 разряда администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет |
| **Члены организационного комитета** | | |
| 3. | Серкина Татьяна Михайловна | Депутат Совета депутатов сельского поселения Гагаринский сельсовет (по согласованию) |
| 4. | Полежаева Ольга Васильевна | Депутат Совета депутатов сельского поселения Гагаринский сельсовет (по согласованию) |
| 5. | Горелова Тамара Александровна | Представитель общественности |