

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

01.11.2022г.

с.Гагарино

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке.

По проекту: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

Информация о начале проведения публичных слушаний обнародована с 07.10.2022г. путем самостоятельного издания десяти (10) экземпляров и размещения их для открытого доступа с 8.00 до 16.00 в здании администрации сельсовета, Доме культуры, библиотеке, в здании аптеки, почтамта, на доске объявлений; путем размещения на странице сельского поселения Гагаринский сельсовет официального сайта администрации Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области в разделе «Сельские поселения»; путем сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 07.10.2022г. до 31.10.2022г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: улица Кооперативная, земельный участок (ЗУ) 1 и прилегающие территории ул. Кооперативной.

Дата публичных слушаний: 01.11.2022г.

Место проведения собрания: здание администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет (кабинет главы). Адрес: с.Гагарино, ул. Новая, 2.

Время проведения собрания: 14 час. 00 мин.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 5 человек

Экспозиция: карта градостроительного зонирования п. Лев Толстой; схема расположения земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202.

Присутствовали:

Председатель: Цыганова Елена Константиновна – глава администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет;

Секретарь: Фефелова Галина Юрьевна – старший специалист I разряда администрации Гагаринского сельсовета Лев-Толстовского района;

Члены комиссии: Серкина Татьяна Михайловна, Полежаева Ольга Васильевна, Горелова Тамара Александровна.

Заинтересованное лицо – Пропошина Надежда Алексеевна.

Повестка дня:

1. Об открытии публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

3. О решении участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Об открытии публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Слушали:

Председателя Цыганова Елена Константиновна – главу администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет, которая доложила присутствующим о составе участников публичных слушаний, отметив присутствие представителей Совета депутатов сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет, представителей общественности, жителей с.Гагарино, после чего предложила проголосовать за открытие публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Голосование по вопросу открытия публичных слушаний:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

2. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

Слушали:

Председателя Цыганова Елена Константиновна – главу администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет, которая сообщила присутствующим, что Публичные слушания проводятся на основании постановления главы администрации сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет от 07.10.2022 года № 42-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройке с.Гагарино, расположенная по адресу: с.Гагарино, ул. Новая, 2.

Поступило заявление от гражданки Пропошиной Надежде Алексеевне, являющейся собственником квартиры по адресу: ул.Кооперативная, дом 1, кв.1, просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для многоквартирного жилого дома»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Гагарино земельный участок расположенный в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1 находится в зоне Ж. Комиссия по землепользованию и застройке с.Гагарино разослала всем заинтересованным гражданам оповещения о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно постановлению главы администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет от 07.10.2022 года граждане и юридические лица были вправе представить свои предложения и замечания по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях до 31.10.2022г.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

Выступил: Пропошина Н.А. – заинтересованное лицо, собственник квартиры по адресу: ул.Кооперативная, дом 1, кв.1, которая обратилась к участникам публичных слушаний с просьбой дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для многоквартирного жилого дома», так как земельный участок уже используется под многоквартирным домом и находится в жилой зоне, его необходимо оформить юридически для подведения газа в квартиру.

Выступил: Серкина Т.М. она сказала, что следует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

3. О решении участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома

Слушали:

Председателя Цыганова Елена Константиновна – главу администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет, которая сообщила участникам слушаний о необходимости принятия решения о согласии или несогласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1 с учетом принятых в ходе слушаний предложений и рекомендаций, а также разъяснила порядок голосования и предложила принять решение о согласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, «для многоквартирного жилого дома»

Учитывая все вышеизложенное, выношу данный вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы предоставить Пропошиной Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Выводы:

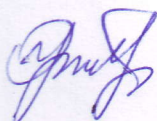
Председатель Цыганова Е.К. сказала: таким образом на публичных слушаниях принято решение предоставить Пропошиной Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

Председатель
организационного комитета



Е.К.Цыганова

Секретарь



Г.Ю.Фефелова

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

01.11. 2022 года

№ 1

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке.

По проекту: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

На основании протокола публичных слушаний от 21.02.2020г. № 1.

В соответствии с Постановлением главы администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет от 07.10.2022г. № 42-п 01 ноября 2022 г. в 14.00 в здании администрации сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет, ул. Новая, 2 были проведены публичные слушания в целях принятия главой сельского поселения Гагаринский сельсовет решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1.

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании поступившего обращения Пропошиной Н.А. вынес на публичные слушания для рассмотрения земельный участок в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, где предлагается предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – под многоквартирный жилой дом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Гагарино земельный участок расположенный в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1 находится в зоне Ж. Разрешенное использование указанного земельного участка – «для многоквартирного жилого дома». Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных

для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) в указанной зоне находятся в условно разрешенном виде.

Разрешение на условно разрешенный вид заключается в следующем плане:

Пропошина Н.А. – заинтересованное лицо, собственник квартиры по адресу: ул.Кооперативная, дом 1, кв.1, которая обратилась к участникам публичных слушаний с просьбой дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для многоквартирного жилого дома», так как земельный участок уже используется под многоквартирным домом и находится в жилой зоне, его необходимо оформить юридически для подведения газа в квартиру.

Согласно постановлению главы администрации сельского поселения Гагаринский сельсовет от 07.10.2022 г. № 42-п граждане и юридические лица были вправе представить свои предложения и замечания по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях до 31.10.2022г.

Участники публичных слушаний были обеспечены проектом повестки публичных слушаний, была организована экспозиция материалов: карта градостроительного зонирования п. Лев Толстой, схема расположения земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены в соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Гагаринский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Гагаринский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 30.03.2017г. № 67 (с изменениями от 16.07.2018г № 118, от 07.09.2021г № 43, от 28.07.2022 г. № 82).

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учётом результатов проведения публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний от 01.11.2022г. № 1, рекомендовать главе сельского поселения Гагаринский сельсовет принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1, для многоквартирного жилого дома.

Председатель
организационного комитета



Е.К.Цыганова

Секретарь



Г.Ю.Фефелова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации сельского поселения
Гагаринский сельсовет
Лев-Толстовского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации

02.11.2022г.

с.Гагарино

№ 48-п

**О предоставлении разрешения
на условно-разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по принятому к рассмотрению земельному участку в кадастровом квартале 48:12:0480202 по улице Кооперативная ЗУ 1 в с. Гагарино (протокол от 01.11.2022г. № 1) и Рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке с.Гагарино о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по принятому к рассмотрению земельному участку в кадастровом квартале 48:12:0480202 в с. Гагарино по улице Кооперативная, ЗУ 1 от 01.11.2022г., администрация сельского поселения Гагаринский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Пропошиной Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для многоквартирного дома» земельного участка в кадастровом квартале 48:12:0480202, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Гагаринский сельсовет, с.Гагарино по ул. Кооперативная, земельный участок 1, находящегося в территориальной зоне Ж.

2. Обнародовать настоящее постановление доступными способами и разместить на странице сельского поселения Гагаринский сельсовет официального сайта администрации Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области в разделе «Сельские поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Гагаринский сельсовет



Е.К.Цыганова