**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**31.05.2023 г. пос. Совхоза им. Льва Толстого**

**Организатор проведения публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке.

# По проекту: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово.

**Информация о начале проведения публичных слушаний** обнародована с 02.05.2023г.путем самостоятельного издания десяти (10) экземпляров и размещения их для открытого доступа с 9.00 до 16.00 в здании администрации сельсовета, Доме культуры, библиотеке, в здании ФАПА, в здании отделений почтамта, на доске объявлений; путем размещения на официальном сайте поселения http://old.lev-adm.ru/rayon/map/oktober/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; путем сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект.

# Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 02.05.2023 г. до 30.05.2023г.

**Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:** Липецкая область, Лев-Толстовский район, сельское поселение Октябрьский сельсовет, с. Астапово

# Дата публичных слушаний: 31.05.2023г.

**Место проведения собрания:** здание администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет Адрес: Липецкая область, Лев-Толстовский район, пос. Совхоза им.Льва Толстого, ул. Октябрьский проезд д.4.

**Время проведения собрания:** : 15час. 00 мин.

# Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 3 человек

**Экспозиция:** карта градостроительного зонирования с. Астапово, Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 48:12:0660102:2;

**Присутствовали:**

Председатель: Фролова Галина Викторовна – старший специалист администрации Октябрьского сельсовета Лев-Толстовского района;

Секретарь: Смолина Ольга Викторовна – специалист администрации Октябрьского сельсовета Лев-Толстовского района;

Члены комиссии: Машкова Ольга Александровна, Цыганова Ольга Александровна, Куренков Дмитрий Андреевич, Миляева Наталья Викторовна, Железняков Иван Сергеевич.

Заинтересованное лицо – Колпаков Алексей Анатольевич

**Повестка дня:**

##### 1. Об открытии публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Об утверждении регламента проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

# 3. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово.

# 

# 4. О решении участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

##### 1. Об открытии публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Слушали:

Председателя Фролова Г.В. **-** старший специалист администрации Октябрьского сельсовета Лев-Толстовского района, которая доложила присутствующим о составе участников публичных слушаний, отметив присутствие представителей Совета депутатов сельского поселения Октябрьский сельсовет, представителей общественности, жителей с. Астапово, представителей отдела строительства, имущественных и земельных отношений администрации района, после чего предложила проголосовать за открытие публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Голосование по вопросу открытия публичных слушаний:**

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

**2. Об утверждении регламента проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Слушали:

Председателя старший специалист администрации Октябрьского сельсовета Лев-Толстовского района, которая доложила присутствующим о порядке проведения и регламенте публичных слушаний:

- доклад - до 10 минут;

- выступления - до 5 минут;

- вопросы, ответы, справки – 1,2 минуты;

- общее время слушаний без перерыва от 1 до 1,5-х часов

и предложила проголосовать за данный регламент:

**Голосование по регламенту публичных слушаний:**

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

# 3. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово.

**Слушали:**

Председателя Фролова Г.В. **-** старший специалист администрации Октябрьского сельсовета Лев-Толстовского района, которая сообщила присутствующим, что Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет № 20-п от 02.05.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройке, расположенная по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, пос. Совхоза им.Льва Толстого, ул. Октябрьский проезд д.4.

Поступило заявление от гражданина Колпакова Алексея Анатольевича являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово

Разрешение на условно разрешенный вид заключается в следующем плане:

собственник Колпаков А.А. просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «заправка транспортных средств».

Комиссия по землепользованию и застройке разослала всем заинтересованным гражданам оповещения о начале публичных слушаний по вопросупредоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно постановлению администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет № 20-п от 02.05.2023 года граждане и юридические лица были вправе представить свои предложения и замечания по вопросу, обсуждаемом на публичных слушаниях до 31.05.2023г.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

Выступил: Колпаков А.А. – заинтересованное лицо, собственник земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово. Он обратился к участникам публичных слушаний с просьбой дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «заправка транспортных средств».

**Выступил:** Железняков И.С., он сказал, что следует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово.

# 4. О решении участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово

**Слушали:**

# Председателя Фролова Г.В. - Фролова Г.В. - старший специалист администрации Октябрьского сельсовета Лев-Толстовского района, которая сообщила участникам слушаний о необходимости принятия решения о согласии или несогласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово с учетом принятых в ходе слушаний предложений и рекомендаций, а также разъяснила порядок голосования и предложила принять решение о согласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово – «заправка транспортных средств».

Учитывая все вышеизложенное, выношу данный вопрос на голосование.

# Кто за то, чтобы предоставить Колпакову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310907: 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово под заправка транспортных средств.

# Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово.

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

**Выводы:**

# Председатель Фролова Г.В. сказала: таким образом на публичных слушаниях принято решение предоставить Колпакову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:12:0660102:2 по адрес: Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н., с/п Октябрьский сельсовет, с. Астапово с целью размещения «заправка транспортных средств»

**Председатель**

**организационного комитета Г.В.Фролова**

**Секретарь О.В.Смолина**