##### Заключение

##### о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме.

**17 декабря 2021 года № 1**

**Организатор проведения публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке.

##### По проекту: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме.

**Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях:** 10 человек.

**На основании протокола публичных слушаний от 16 декабря 2021г. № 1.**

В соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Знаменский сельсовет от 29 ноября 2021г. № 35 16 декабря 2021г. в 14.00 в здании администрации сельского поселения Знаменский сельсовет ул. Промстроевская, д.5 были проведены публичные слушания в целях принятия главой сельского поселения Знаменский сельсовет решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме. Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании поступивших заявлений на публичные слушания для рассмотрения земельный участок в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме, где предлагается предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – для размещения многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Знаменского земельный участок в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме, расположен в зоне Ж. Разрешенное использование указанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства». Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) в указанной зоне находятся в условно разрешенном виде.

Разрешение на условно разрешенный вид заключается в следующем плане:

Алборова Любовь Петровна и Савосин Сергей Владимирович просят дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.

В настоящее время указанный земельный участок имеет разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно постановления администрации сельского поселения Знаменский сельсовет № 35 от 29 ноября 2021 года граждане и юридические лица были вправе представить свои предложения и замечания по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях до 12 декабря2021г.

Участники публичных слушаний были обеспечены проектом повестки публичных слушаний, была организована экспозиция материалов: схема расположения земельного участка.

Публичные слушания по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены в соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения Знаменский сельсовет, согласно Положению о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Знаменский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденному решением Совета депутатов сельского поселения Знаменский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 09.04.2019г. № 153.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

С учётом результатов проведения публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний от 16 декабря 2021г. № 1, рекомендовать главе сельского поселения Знаменский сельсовет принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме, для размещения многоквартирного жилого дома.

**Председатель**

**организационного комитета О.В.Вальцева**

**Секретарь О.А.Суховерова**