**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**16 декабря 2021г. с.Знаменское**

**Организатор проведения публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке.

# По проекту: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме.

**Информация о начале проведения публичных слушаний** обнародована с 30 ноября 2021г.путем самостоятельного издания девяти (9) экземпляров и размещения их для открытого доступа с 9.00 до 16.00 в здании администрации сельсовета, Доме культуры, сельской библиотеке, в здании магазина, в здании почты, на доске объявлений; путем размещения на странице сельского поселения Знаменский сельсовет на официальном сайте администрации Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области в разделе «Сельские поселения»; путем сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект.

# Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 30 ноября 2021г. до 12 декабря2021г.

**Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:** с. Знаменском по улице Льва Толстого, земельный участок, согласно прилагаемой схеме.

# Дата публичных слушаний: 16 декабря 2021г.

**Место проведения собрания:** здание администрации сельского поселения Знаменский сельсовет с. Знаменское, ул. Промстроевская, д.5.

**Время проведения собрания:** 14 час. 00 мин.

# Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек

**Экспозиция:** схема расположения земельного участка.

**Присутствовали:**

Председатель: Вальцева Ольга Валерьевна – главный специалист-эксперт администрации сельского поселения Знаменский сельсовет;

Секретарь: Суховерова Ольга Анатольевна – старший специалист 1 разряда администрации сельского поселения Знаменский сельсовет;

Члены комиссии: Хромых Валентина Ивановна, Миляева Татьяна Николаевна, Полякова Людмила Валерьевна, Железняков Иван Сергеевич, Иноземцева Надежда Викторовна, Кузовлев Александр Михайлович.

Заинтересованные лица – Алборова Любовь Петровна, Савосин Сергей Владимирович.

**Повестка дня:**

##### 1. Об открытии публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Об утверждении регламента проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

# 3. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме.

4. О решении участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешенияна условно разрешенный вид использования земельного участка.

##### 1. Об открытии публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Слушали:

Председателя Вальцеву О.В. **-** главного специалиста-эксперта администрации сельского поселения Знаменский сельсовет, которая доложила присутствующим о составе участников публичных слушаний, отметив присутствие представителей Совета депутатов сельского поселения Знаменский сельсовет, представителей общественности, жителей с. Знаменского, представителей отдела строительства, имущественных и земельных отношений администрации района, после чего предложила проголосовать за открытие публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Голосование по вопросу открытия публичных слушаний:**

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

**2. Об утверждении регламента проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

Слушали:

Председателя Вальцеву О.В. **-** главного специалиста-эксперта администрации сельского поселения Знаменский сельсовет, которая доложила присутствующим о порядке проведения и регламенте публичных слушаний:

- доклад - до 10 минут;

- выступления - до 5 минут;

- вопросы, ответы, справки – 1,2 минуты;

- общее время слушаний без перерыва от 1 до 1,5 часов

и предложила проголосовать за данный регламент:

**Голосование по регламенту публичных слушаний:**

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

# 3. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме .

Слушали:

Председателя Вальцеву О.В. - главного специалиста-эксперта администрации сельского поселения Знаменский сельсовет, которая сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся на основании постановления администрации сельского поселения Знаменский сельсовет № 35 от 29 ноября 2021 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Знаменский сельсовет, расположенная по адресу: с.Знаменское, ул. Промстроевская, д.5.

Поступили заявления от Алборовой Любови Петровны и Савосина Сергея Владимировича, по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме.

Разрешение на условно разрешенный вид заключается в следующем плане:

Алборова Любовь Петровна и Савосин Сергей Владимирович просят дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «жилая зона Ж» для многоквартирного жилого дома.

В настоящее время указанный земельный участок имеет разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Знаменского земельный участок в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме, расположен в зоне Ж. Разрешенное использование указанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства». Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) в указанной зоне находятся в условно разрешенном виде.

Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Знаменский сельсовет разослала всем заинтересованным гражданам оповещения о начале публичных слушаний по вопросупредоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно постановления администрации сельского поселения Знаменский сельсовет № 35 от 29 ноября 2021 года граждане и юридические лица были вправе представить свои предложения и замечания по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях до 12 декабря 2021г.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

**Выступила:** Штыкова Т.Н., она сказал, что следует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме .

**4. О решении участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме .**

**Слушали:**

Председателя Вальцеву О.В. - главного специалиста-эксперта администрации сельского поселения Знаменский сельсовет, которая сообщила участникам слушаний о необходимости принятия решения о согласии или несогласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме с учетом принятых в ходе слушаний предложений и рекомендаций, а также разъяснила порядок голосования и предложила принять решение о согласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме – «для размещения многоквартирного жилого дома».

Учитывая все вышеизложенное, выношу данный вопрос на голосование.

# Кто за то, чтобы предоставить Алборовой Любови Петровне и Савосину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме для размещения многоквартирного жилого дома.

# Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

**Выводы:**

# Председатель Вальцева О.В. сказала: таким образом, на публичных слушаниях принято решение предоставить Алборовой Любови Петровне и Савосину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Знаменском по улице Льва Толстого, согласно прилагаемой схеме, для размещения многоквартирного жилого дома.

**Председатель**

**организационного комитета О.В.Вальцева**

**Секретарь О.А.Суховерова**